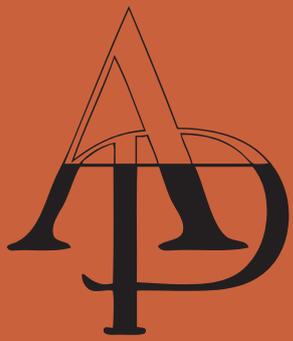


Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Île de Ré
Immobilier



AP maîtrise d'œuvre vous accompagne dans vos projets de construction, rénovation, d'aménagement.



 **BUREAU DE ST-MARTIN DE RÉ**
19 avenue de Philippsburg
17410 St Martin de Ré

 **BUREAU DE RIVEDOUX PLAGE**
248 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux Plage

 **05 46 68 27 21**
 **apiledere@wanadoo.fr**
 **www.apiledere.com**  



LE BOIS PLAGE

2 800 000 €

2 655 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,46 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Réf : 6028

Immobilier Ile de Ré - Le Bois Plage en Ré - Charmante maison nichée au cœur d'un hectare de forêt et composée de plusieurs bâtiments. Vous apprécierez les volumes intérieurs et extérieurs. Cinq chambres, trois salles d'eau et une salle de bain, salon, salle à manger, grande cuisine équipée, cuisine d'été, jacuzzi, cave, salle de jeux, pièce de réception, bureau composent ce bien, ainsi que de multiple garages. DPE : NC



LE BOIS PLAGE EN RE

2 678 000 €

2 550 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,02% TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Villa

Réf : 670

Magnifique maison en VEFA, située au calme d'un chemin entre plage et village, Cette maison de plain pied vous propose de l'espace et un grand confort : une pièce de vie de près de 70 m², 1 bureau, 1 salle de sport, 3 suites avec SDE privées, une coursive-dressing et un studio. Piscine et préau. Garage et stationnement. Dossier sur demande à l'agence. DPE : NC



LES PORTES EN RÉ

2 320 000 €

2 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,45 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Réf : 6027

Maison d'environ 230 m² à 50 m de la plage qui se compose en deux bâtiments. L'ensemble se situe sur une vaste parcelle de plus de 2370 m² proche de la plage dans un environnement boisé. Possibilité de construction d'une piscine et d'un auvent (sous réserve d'un accord de l'urbanisme). DPE : NC



SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 995 000 €

1 900 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Réf : 8751

Découvrez cette propriété de charme idéalement située à Saint-Martin-de-Ré. Vous serez séduits par la pièce à vivre avec double exposition et la suite parentale disposant d'un accès direct à l'espace extérieur. L'étage permet d'accueillir petits et grands avec quatre chambres lumineuses dont deux suites parentales et un dortoir enfants. DPE : C

Notre Sélection Prestige

île de Ré



LA FLOTTE

1 995 000 €

1 900 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Projection 3D
de la propriété

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Réf : 8757

Venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant plusieurs logements à rénover dans le centre de la Flotte au calme et à l'abri des regards. Plusieurs possibilités s'offrent à vous, une seule grande maison ou plusieurs maisons, à vous de choisir ! Permis de construire accepté pour une surélévation, un agrandissement et piscine. Dossier complet à l'agence. DPE : NC



SAINT-MARTIN-DE-RÉ

1 961 000 €

Honoraires à charge du vendeur



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Réf : 1322

Qui n'a jamais rêvé de posséder une maison exceptionnelle à Saint-Martin ? Située au calme, avec cour, piscine à fond mobile, grand séjour, cuisine indépendante, bureau, buanderie, quatre chambres dont deux suites, en tout trois salles d'eau et bien sûr du charme et en parfait état. Cette maison parfaite, nous, nous pouvons vous la proposer en exclusivité. DPE : F



RIVEDOUX PLAGE

1 732 500 €

1 650 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Réf : 8767

Tombez sous le charme de cette maison familiale au coeur de la pinède avec son grand jardin naturel et boisé. Vous découvrirez une pièce de vie aux beaux volumes, une cuisine équipée, un bureau et une suite parentale, deux chambres avec placards, une salle d'eau et une salle de bains. A l'étage, un espace détente et une suite parentale. Grand garage. DPE : D



ST MARTIN DE RE

1 648 000 €

1 570 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,97 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 5993

Immobilier Ile de Ré. Saint Martin de Ré. Spacieuse villa proche mer. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, buanderie, d'un séjour, salon et de 6 chambres avec sanitaires.. Dépendance comprenant un espace balnéo et sauna.. Garage et nombreux stationnements sur la parcelle.. Spa de nage.. Terrain clos et arboré.. DPE : C

Notre Sélection Prestige

île de Ré



SAINTE MARIE DE RE

1 365 000 €

1 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Réf : 8724

Située à proximité de la plage, cette villa de plain-pied vous offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, deux suites parentales avec salles d'eau, une troisième chambre et une salle d'eau indépendante. Idéalement exposés, le jardin et la piscine chauffée sont baignés de soleil toute la journée. Vous apprécierez le préau d'été et le patio arboré. DPE : B



LA FLOTTE

1 155 000 €

1 100 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Réf : 6001

Immobilier de ré. La Flotte. Proche port et commerces.. . En vente : venez découvrir à La Flotte cette maison de 5 pièces. Elle est composée comme suit : quatre chambres de 10 m² à 16 m², deux salles d'eau, une salle de bains, deux toilettes, une entrée et un couloir. La maison possède un chauffage électrique.. . De l'espace supplémentaire est apporté par... DPE : D

Orpi Île de Ré, déjà plus de **140 biens** en **gestion locative annuelle** et **saisonnnière**, rejoignez-nous.





PISCINE

- Création
- Rénovation
- Forfait entretien (Nouveau)



JARDIN

- Création • entretien • élagage



1 place du bois de l'Ardillier - 17630 La Flotte
05 46 09 20 60
info@vertmarine17.com

LA FLOTTE

2 520 000 €

2 400 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Terrain

Belle possibilité de construction sur cette grande parcelle dans le cœur du village de La Flotte à moins de 500 mètres du port. Construction de plain-pied uniquement avec zone d'implantation définie de 1000 m² environ. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8644

ARS EN RE

1 900 000 €

1 800 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,56 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier île de Ré- Ars en Ré.. Située proche de la plage et forêt, cette agréable maison d'architecte de 169 m² habitable environ offre de belles prestations, de très beaux volumes, deux espaces de vie pouvant être dissociés... DPE : B

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6024

LE BOIS PLAGE EN RE

1 635 000 €

1 550 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,48 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Prestations de qualité, belle pièce de vie avec cheminée jouissant d'une hauteur sous plafond et charpente apparente. 4 chambres dont une en annexe. Jardin, piscine chauffée, patios, garage double, stationnements. DPE : NC

AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Réf : 710

LE BOIS PLAGE EN RE

1 559 250 €

1 485 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Belle maison de plain-pied avec jardin arboré et piscine située proche de la plage du Petit Sergent. Elle comprend une entrée, un salon salle à manger lumineux, une suite parentale, deux chambres et une salle d'eau/wc. Garage. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8719

STE MARIE DE RE

1 512 000 €

1 440 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Venez découvrir cette belle maison avec piscine chauffée et garage. La maison principale comprend un salon/ séjour avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau. En annexe, un salon, cuisine et deux chambres, SDE. DPE : C

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8661

LES PORTES EN RE

1 430 000 €

1 350 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,93 % TTC à la charge de l'acquéreur



Immeuble

Immobilier Les Portes en RE . au centre du village des Portes, immeuble composée de 3 Appartements dont 2 refaits à neuf en 2021.. - 2 appartements, cuisine américaine, séjour salon, 2 chambres.. -1 appartement , cuisine... DPE : A

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 6003

LE BOIS PLAGE EN RE

1 417 000 €

1 350 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,96 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

Belle parcelle, située entre plage marché, dans l'une des rues les plus prisées. La maison existante de 115 m² habitables peut être rénovée et/ou agrandie, piscinable... De nombreuses possibilités ! Projet disponible à l'agence. DPE : F

Réf : 704

SAINTE MARIE DE RE

1 365 000 €

1 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Maison

Propriété de plain-pied dans quartier calme à 2 pas de l'océan. Bel espace de jardin ensoleillé sans vis à vis. Elle se compose : d'une entrée, de placards, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine américaine aménagée et... DPE : D

Réf : 6012

LE BOIS PLAGE EN RE

1 352 000 €

1 300 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGE
05 46 09 20 81

Maison

BANDE PLAGE. Vaste maison atypique et lumineuse offrant plusieurs espaces de vie, une suite parentale ainsi que 4 autres chambres avec 2 salles d'eau. Jardin sans vis à vis avec piscine. Un garage et une cave complètent ce bien. DPE : NC

Réf : 712

LES PORTES EN RE

1 351 500 €

1 287 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,01 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Belle maison lumineuse ouverte sur un jardin exposé sud sans vis-à-vis avec stationnement. Elle comprend une grande pièce de vie avec poêle, une cuisine équipée, une suite parentale, buanderie, wc, préau. A l'étage, trois chambres, salle d'eau, wc. DPE : NC

Réf : 8775

LA COUARDE SUR MER

1 344 000 €

1 280 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Ensemble composé d'une maison principale avec une très belle pièce de vie, une suite parentale, deux chambres, un bureau, et d'une maison annexe avec 3 chambres. Le bonus de ce bien, un atelier et une piscine, le tout sur une parcelle de 1720 m². DPE : D

Réf : 8687

SAINTE MARTIN DE RE

1 290 000 €

Honoraires à charge du vendeur



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Belle maison de bourg de 137 m², jardin pur de 380 m² clos de murs, piscinable. Joliment rénovée au fil des années, vous pourrez y profiter des beaux jours au calme et à proximité immédiate des commerces et du port DPE : E

Réf : 1357

LES PORTES EN RE

1 990 000 €

1 890 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,29 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Ile de Ré Les Portes en Ré . Situé au centre du village, cet ensemble immobilier se décompose comme suit : un commerce en rez de chaussée, et à l'étage un appartement avec pièce de vie, deux chambres, 2 salles d... DPE : E

AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Réf : 5992

SAINT MARTIN DE RE

1 260 000 €

1 200 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Belle maison de plain-pied à deux pas de la plage comprenant une grande pièce de vie ouverte sur le jardin et son jacuzzi, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un garage et un stationnement. DPE : A

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8725

LOIX

1 186 500 €

1 130 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

IMMOBILIER ILE DE RE LOIX - Découvrez cette propriété comprenant deux maisons à LOIX.. Elle se compose d'une maison principale avec un vaste séjour, une salle à manger, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau et WC. . L... DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5975

SAINT CLEMENT DES BALEINES

1 112 000 €

1 050 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,9 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier île de Ré - Saint-Clément des Baleines centre. Cette agréable maison parfaitement entretenue, confortable et lumineuse idéalement située à proximité immédiate des commerces et du centre village, à 5mn des plages... DPE : D

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 5962

LE BOIS PLAGE EN RE

1 092 000 €

1 040 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Maison avec étage à réhabiliter située sur un magnifique terrain orienté sud, clos de pierres sèches. Zone UA, agrandissement possible, piscinable. Grand garage et plusieurs stationnements sur parcelle. Dossier complet à l'agence. DPE : F

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8736

SAINT CLEMENT DES BALEINES

1 060 000 €

1 000 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Ile de Ré, Saint Clément des Baleines. Charmante maison au calme nichée au fond d'une allée privée. Elle se compose d'une partie enfant avec 2 chambres, salle d'eau et dressing, à l'opposée une partie parentale ... DPE : D

AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Réf : 6008

SAINT MARTIN DE RE

1 050 000 €

990 566 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Très grande maison de 130 m² orientée sud-ouest avec jardin (160 m²) sur terrain de 268 m². Beau salon/séjour de 46 m², 4 chambres de 9 m² à 13 m², cuis. Sde, sdb, 2 wc. Garage. Classe énergie : E, classe climat : B. DPE : D

Réf : 5983

SAINTE MARIE DE RE

1 050 000 €

1 000 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA FLOTTE
05 46 66 21 21

Maison

Maison de village en parfait état. Elle se compose : d'une entrée ouvrant sur séjour, d'une cuisine aménagée et équipée avec cheminée, buanderie, dressing, salle d'eau/WC.. A l'étage,... DPE : D

Réf : 5940

LOIX

1 029 000 €

980 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Ile de Ré immobilier, Loix. Vaste maison à rafraîchir. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine séparée. 3 chambres, une salle de bain et un grand garage. Pour finir un très beau jardin plein sud DPE : E

Réf : 5958

ARS EN RE

999 000 €

950 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,16 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES
05 46 29 90 21

Maison

Immobilier île de Ré- Ars en Ré. Cet immeuble situé au centre du village, dans une rue commerçante proche Place de l'Eglise dispose de très beaux volumes répartis sur 2 niveaux.. Il pourrait à la fois convenir pour un... DPE : F

Réf : 5995

RIVEDOUX PLAGES

995 000 €

940 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,85 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Cette maison sur le front de mer offre deux espaces de vie. Le premier dispose d'une terrasse vue mer, séjour, cuisine, une chambre, SDE, bureau. Le second comprend 3 chambres, 2 SDE, cuisine, jardin avec terrasse. Stationnement. DPE : E

Réf : 8770

LE BOIS PLAGES EN RE

899 000 €

850 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,76 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE LA PLAGES
05 46 09 20 81

Maison

Fort potentiel situé au coeur du village. Maison ancienne de 92 m² et garage attenant de 72m² au sol. Possibilité de créer jusqu'à 215 m² habitables environ, un garage de 20m² et une piscine !. Jardin ensoleillé. DPE : E

Réf : 695

LOIX

885 000 €

843 000 € honoraires exclus. Honoraires 4,98 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

IMMOBILIER - ILE DE RÉ - LOIX. MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN . . En vente : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 120 m² à LOIX (17111) . . Cette maison propose deux pièces à vivre (de 21 et 28 m²), trois chambres (toutes... DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5997

SAINTE MARIE DE RE

865 100 €

820 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



À saisir

Maison

Située au calme, cette charmante maison est composée d'une pièce de vie avec cheminée, de quatre chambres dont une en enfilade, une salle de bain et une salle d'eau. Vous apprécierez sa cour centrale pour déjeuner ou vous reposer au soleil. DPE : E

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8663

LE BOIS PLAGE EN RE

826 800 €

780 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Exclusivité

Maison

Maison de plain-pied située entre plage et coeur de village. Elle comprend un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec accès à la terrasse, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain, wc. Le jardin arboré, bien exposé, est piscinable. Garage DPE : NC

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Réf : 8786

LES PORTES EN RE

795 000 €

750 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

Maison

Maison dans le coeur du village avec véranda et espace extérieur. Elle est composée d'un salon, séjour, espace cuisine, arrière-cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage, une chambre et un dortoir sur parquet. Rénovation à prévoir. DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Réf : 8781

RIVEDOUX PLAGE

795 000 €

750 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Vue Mer

Maison

Maison comprenant un salon-salle à manger avec une superbe vue sur la mer et un accès à un jardin arboré avec terrasse, une cuisine aménagée. A l'étage, deux chambres, SDE, wc. Deux chambres et une SDE-wc en annexe. Grand garage. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Réf : 8752

LA FLOTTE

779 100 €

735 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Nouveauté

Maison

Maison de plain pied à quelques minutes à pied du centre. Composée d'une belle pièce à vivre de plus de 40m² avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, WC, et buanderie. Un garage complète le bien DPE : NC

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8783

LA COUARDE SUR MER

773 800 €

730 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Maison

Maison rénovée comprenant une grande pièce de vie avec cuisine non aménagée. A l'étage, 3 chambres, SDE, wc. En annexe, découvrez une quatrième chambre avec SDE. Un préau d'été et une cour vous offrent un bel extérieur. DPE : C

Réf : 8773

LA COUARDE SUR MER

769 000 €

740 000 € honoraires exclus. Honoraires 3,92 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Maison

Immobilier ile de Ré, la Couarde sur Mer, beaucoup de charme et de caractère pour cette maison familiale.. Elle offre de beaux espaces de vie avec volume et luminosité. Vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 5 chambres et... DPE : F

Réf : 6007

SAINT CLEMENT DES BALEINES

757 900 €

715 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison de plain-pied proposant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, trois chambres, deux salles d'eau et wc. Une véranda, un préau, un garage, une buanderie, un atelier et un puits complètent l'ensemble. DPE : D

Réf : 8750

LES PORTES EN RE

735 000 €

700 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Immobilier Les Portes en ré. Proche de la Patache et Trouse Chemise, cette maison de 87m² propose un beau séjour lumineux de 38 m² avec cheminée, trois chambres, une salle d'eau et une cuisine indépendante. En complément, elle... DPE : F

Réf : 5966

SAINTE MARIE DE RE

699 600 €

660 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Maison

Coup de coeur pour cette maison de charme ! Décorée avec goût, cette demeure comprend deux espaces salon dont un avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, buanderie et une cour exposée sud. L'étage dessert trois belles chambres et une SDE/wc. DPE : NC

Réf : 8784

RIVEDOUX PLAGES

699 600 €

660 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
RIVEDOUX 05 46 09 80 79

Maison

Maison de plain-pied à deux pas de la plage offrant une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain et wc. Vous profiterez d'un bel extérieur ensoleillé, un garage et une place de stationnement. DPE : E

Réf : 8738

SAINTE MARIE DE RE

667 800 €

630 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Ile de Ré - Sainte Marie e Ré - Découvrez cette maison de plain-pied composée de : une entrée et une grande pièce à vivre de 40 m² environ, deux chambres, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et WC... DPE : F

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 6014

STE MARIE DE RE

663 595 €

629 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

Immobilier Ile de Ré - Sainte Marie de Ré - Maison neuve composée : d'une pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée/équipée, cellier, WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Sur plus de 400 m² de terrain clos de murs... DPE : C

AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Réf : 5960

SAINT MARTIN DE RE

599 000 €

Honoraires à charge du vendeur



Exclusivité

T4

Appartement entièrement rénové, très agréable et facile à vivre. Situé au coeur du village, à deux pas du port. Trois chambres, deux pièces d'eau, au RdC une pièce de 6 m² vous permet de ranger vélos et autres matériels. DPE : C

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1350

LA COUARDE SUR MER

593 600 €

560 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



Maison

IMMOBILIER - ILE DE RÉ - LA COUARDE SUR MER MAISON AVEC JARDIN ET ANNEXE. En vente : à LA COUARDE SUR MER (17670) venez découvrir cette maison de 3 pièces de 73 m² et de 500 m² de terrain. Elle est agencée comme suit : une... DPE : E

AGENCE SAINT YVES LA COUARDE
05 46 42 55 55

Réf : 5973

LA FLOTTE

593 000 €

560 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,89 % TTC à la charge de l'acquéreur



Coup de cœur

Maison

Au coeur du village de la Flotte, à deux pas du marché, découvrez cette maison de charme composée d'une belle pièce à vivre ouverte sur une cour avec son accès indépendant. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc. DPE : D

AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Réf : 8769

SAINT MARTIN DE RE

584 000 €

Honoraires à charge du vendeur



Exclusivité

Maison

Charmante maison située à 150 m du port de Saint-Martin-de-Ré. Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, à l'étage trois chambres & une salle d'eau. Parfaite pour les vacances et la location. DPE : F

MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Réf : 1351

SAINT MARTIN DE RE

583 000 €

550 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Maison

Charmante maison avec terrasse et jardin ensoleillé composée d'une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, wc, une cave et une place de parking. Copropriété de 36 lots, charges 920€/an, pas de procédure. DPE : F

Réf : 8693

SAINT MARTIN DE RE

551 200 €

520 000 € honoraires exclus. Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

À saisir

Maison

Belle maison proche du port avec cour exposée sud-ouest composée d'une pièce de vie toute hauteur, une cuisine équipée, une chambre lumineuse avec placards et SDE, wc. A l'étage, une chambre et SDE/wc. Stationnement privatif. DPE : E

Réf : 8753

LOIX

535 000 €

500 000 € honoraires exclus. Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur



RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ
LA COUARDE 05 46 29 88 19

Exclusivité

Maison

Dans le centre village de Loix, maison de 2014 comprenant une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, donnant sur une agréable cour, une salle d'eau avec wc. A l'étage, deux chambres et une salle de bains avec wc. Un garage complète ce bien. DPE : NC

Réf : 8768

SAINTE MARIE DE RE

498 750 €

475 000 € honoraires exclus. Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES STE MARIE
05 46 66 50 00

Exclusivité

Maison

Immobilier - Ile de Ré - Sainte Marie de Ré - Située dans une jolie venelle fleurie, cette charmante maison rétaise se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte, une salle de bain et un WC en rez-de... DPE : E

Réf : 5988

LES PORTES EN RE

498 000 €

474 000 € honoraires exclus. Honoraires 5,06 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Immobilier Ile de Ré, Les Portes en Ré . Idéal pied à terre, cette maison se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte, une chambre, une deuxième chambre non séparée du séjour, une salle de bain, WC. A l'extérieur une... DPE : F

Réf : 5939

LES PORTES EN RE

490 000 €

460 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,52 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE SAINT YVES LES PORTES
05 46 29 62 09

Maison

Immobilier - Les Portes en Ré . A découvrir cette maison de 2 pièces de plain-pied de 60 m² qui s'organise comme suit : un beau séjour double de 34 m², une chambre, une cuisine ouverte et aménagée, une salle de bains. DPE : E

Réf : 6020

SAINT MARTIN DE RE

449 000 €

420 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,90 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCÉ PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Appartement type 3

Bel appartement à deux pas du port comprenant un salon séjour sur parquet, une cuisine, 2 chambres à l'étage, salle de bain, wc. En rdc, buanderie, local vélos et patio. Copropriété 2 lots, charges 150€/an. Pas de procédure. DPE : F

Réf : 8741

RIVEDOUX PLAGES

363 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

Maison

Maison rénovée avec cour de 30 m², exposée ouest. Située à 5 min en vélo du centre de Rivedoux-Plage et à 2 pas des pistes cyclables, elle se compose d'un séjour/cuisine, de deux chambres à l'étage, d'une salle d'eau et d'un WC. DPE : D

Réf : 1335

SAINT CLEMENT DES BALEINES

281 000 €

265 000 € honoraires exclus. Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Coup de cœur



AGENCE DE LA PLAGES
05 46 09 20 81

Maison

Charmante maison entièrement rénovée, située au calme tout en étant proche de la plage de La Conche et du Phare des Baleines. Confortable, lumineuse et fonctionnelle, elle est parfaite pour les vacances ou pour y vivre à l'année. DPE : NC

Réf : 705

SAINT MARTIN DE RE

246 000 €

230 000 € honoraires exclus. Honoraires 6,96 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
SAINT MARTIN 05 46 09 40 00

Studio

Studio enb rdc meublé dans une résidence avec piscine, sauna et salle de sport proche des commerces et du port. Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bain, wc séparé, une terrasse et un stationnement. DPE : D

Réf : 8710

SAINT MARTIN DE RE

250 000 €

Honoraires à charge du vendeur

Exclusivité



MORGAN MORICE IMMOBILIER
05 46 01 03 65

T2

Appartement RdC centre village. Pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une SDE avec WC. L'immeuble dispose d'un local vélo et poubelles. Appartement vendu meublé équipé. Actuellement loué à l'année (loyer mensuel : 570€). DPE : E

Réf : 1341

LA FLOTTE

199 800 €

185 000 € honoraires exclus. Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur



AGENCE PARIS ILE DE RÉ
LA FLOTTE 05 46 09 67 85

Studio

Agréable studio plein sud où vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Il propose une entrée, une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc. Copropriété 8 lots. Charges 401€/an. Pas de procédure. DPE : D

Réf : 8653

V O L V O

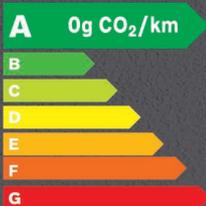
NOUVEAU VOLVO EX30

LE CONCENTRÉ DU MEILLEUR DE VOLVO.



Avec notre nouveau Volvo EX30, découvrez le meilleur de Volvo, concentré dans son plus petit SUV, 100% électrique, à la plus faible empreinte carbone de la gamme, pour une mobilité plus durable et en toute sécurité.

RCS B534867429



Cycle mixte WLTP Volvo EX30 Single Extended Range Ultra : Consommation (kWh/100km): 15.7.
CO₂ en phase de roulage (g/km): 0.

Modèle présenté avec options. Valeurs données avec jantes de série, hors options et accessoires qui peuvent varier selon la conduite et l'environnement.
Données en cours d'homologation.

[VOLVOCARS.FR](https://www.volvocars.fr)

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



VOLVO LA ROCHELLE
9 Impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 Rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux !

VOLVO LA ROCHELLE SAINTES





Des femmes et des hommes
pour votre bien

12 AGENCES SUR L'ÎLE DE RÉ

AGENCE SAINT-YVES

Route de Saint-Clément
17590 Ars-en Ré
Tél. 05 46 29 90 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

25 bis Avenue du Mail
17670 La-Couarde-sur Mer
Tél. 05 46 42 55 55
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

6 Place de liberté
17880 Les-Portes-en-Ré
Tél. 05 46 29 62 09
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

10 rue Jean-Henry Lainé
(sur le port)
17630 La-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 66 21 21
saintyves@orpi.com

AGENCE SAINT-YVES

1 rue de la Boulangère
(place des tilleuls)
17740 Sainte-Marie-de-Ré
Tél. 05 46 66 50 00
saintyves@orpi.com

MORGAN MORICE IMMOBILIER

30 rue de Sully
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 03 65
mmi@orpi.com

AGENCE DE LA PLAGE

4 rue de la Glacière
17580 Le-Bois-Plage-en-Ré
Tél. 05 46 09 20 81
Fax 05 46 09 18 43
contact@orpiagencedelaplage.fr

ORPI PRO CHR & COMMERCE

1 rue des Salières
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 01 04 29
chr@orpiopro.com
www@orpiopro.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

20 rue du marché
17630 la-Flotte-en-Ré
Tél. 05 46 09 67 85
Fax 05 46 09 55 75
paris.laflotte@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

166 rue Jules Ferry
17940 Rivedoux plage
Tél. 05 46 09 80 79
Fax 05 46 09 27 98
paris.rivedoux@orpi.com

AGENCE PARIS ÎLE DE RÉ

Place de l'Église
17410 Saint-Martin-de-Ré
Tél. 05 46 09 40 00
Fax 05 46 09 40 50
paris.stmartin@orpi.com

RÉ AGENCE OUEST BY PARIS ILE DE RÉ

14 Grande Rue
17670 LA COUARDE SUR MER
Tél. 05 46 29 88 19
paris.reagenceouest@orpi.com

NOS MÉTIERS :

- Transaction
- Gestion
- Location annuelle et saisonnière
- Locaux professionnels

AGENCE SAINT YVES & du PORT – Siège Social n : 6 Place de la liberté – 17880 LES PORTES-EN-RÉ – route de St Clément 17590 ARS-EN-RE – 25bis avenue du Mail 17670 LA COUARDE-SUR-MER – 1 rue de la Boulangère 17740 SAINTE-MARIE-DE-RE 10 rue Henry Lainé 17630 LA FLOTTE . Carte professionnelle N°CPI 17022018000035409 délivrées par la CCI de la Rochelle le 11/09/2018. Titulaire de la Carte SARL FGI. Garantie Financière. Transaction sur immeubles et fonds de commerce . GALIAN ASSURANCES : 89 Rue de la BO2TIE – 75008 PARIS – Montant de la Garantie : 480 000 € | **AGENCE PARIS ILE DE RÉ** – SAS au capital de 130 000 euros, siège social 166 rue Jules Ferry 17940 Rivedoux-Plage – 6b cours Bailli des Ecotais 17410 SAINT-MARTIN-DE-RÉ – 20 rue du Marché 17630 LA FLOTTE, SIREN 309 575 926 RCS La Rochelle, Carte professionnelle T et G n° CPI 1702 2018 000 023 685 délivrée par la CCI La Rochelle le 15 janvier 2020, Caisse de Garantie Socaf 26 avenue de Suffren 75015 PARIS | **AGENCE DE LA PLAGE** , 4 rue de la glacière 17580 LE BOIS-PLAGE-EN-RE | **MORGAN MORICE IMMOBILIER** SARL au capital de 7 500 € – SIREN 448 695 791 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2016 000 010 384 / CCI de la Rochelle | **CHR & COMMERCE** SARL au capital de 1 000 € - SIREN 847 551 512 – Carte Professionnelle : CPI 1702 2019 000 039 688 / CCI de la Rochelle – Garantie : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense Cedex.